

**Stečajna masa iza
ENERGIJA d.o.o. u stečaju
OIB 59871511157
Radnička cesta 30
10 000 ZAGREB**

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK**

7 St-117/2023

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku broj: 7.St-2800/2015 od 12. svibnja 2016. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom ENERGIJA d.o.o. Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 29, OIB: 83502843222. Istim rješenjem Mateo Erceg, Zagreb, Radnička cesta 30., OIB: 93602617826 imenovan je za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 29. studenoga 2023. pod posl.br.7 St-117/2023 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika ENERGIJA d.o.o. u stečaju, te sam istim rješenjem imenovana za upravitelja stečajne mase, pa sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22) podnosim

**IZVJEŠĆE
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Dubrovnik podnijela je nadležnom sudu 18. prosinca 2015. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad ENERGIJA d.o.o. Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 29, OIB: 83502843222u kojem se u bitnom navodi da na dan 1. rujna 2015. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 461 dana, u ukupnom iznosu od 595,09 EUR/ 4.483,74 HRK, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih.

S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu u propisanom roku od 15 dana podnijele sudu popis imovine i obveza dužnika, a isto tako niti jedan vjerovnik u roku od 45 dana od objave naprijed navedenog oglasa nije podnio ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom naslovni

sud je po službenoj dužnosti donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka, sukladno 431. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Trgovački sud u Splitu - stalna služba u Dubrovniku brisao je ovaj subjekt (pod nazivom ENERGIJA d.o.o. u stečaju) dana 07.07.2016 rješenjem Tt-16/6219-2.

Podneskom od 01. rujna 2022. stečajni upravitelj stečajnog dužnika MATEO ERCEG predložio je određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika ENERGIJA d.o.o. u stečaju, budući je utvrdio kako je dužnik upisan kao vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 5760/2 k.o. 999901, Vrapče novo, POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela 477. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E477), garažno mjesto oznake GM300 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m², upisane u zk.ul. 100535, k.o. 999901, Vrapče novo.

Sukladno prijedlogu za nastavak postupka radi naknadne diobe naslovni sud rješenjem pod posl.br. 7 St-117/2023-21 od 29. studenog 2023. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika ENERGIJA d.o.o., te pozvao vjerovnike prijaviti tražbine.

Na temelju potonjeg rješenja, Trgovački sud u Dubrovniku upisao je stečajnu masu iza brisanog subjekta u sudski registar pod posl. br Tt-23/2341-2 22. prosinca 2023. ovoga sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Radnička cesta 30, MBS: 090046477 Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je osobni identifikacijski broj Stečajnoj masi iza ZELENIA OBALA d.o.o. u stečaju koji glasi 89340177994.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji
- pristupila otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog dužnika preko kojega će se obavljati sva plaćanja
- angažirala knjigovodstveni servis
- izvršila provjeru putem ZIS-a radi utvrđenja je li dužnik vlasnik nekretnina koje nisu navedene u prijedlogu za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe;
- otišla na adresu nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika;
- Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka dostavit će se sudu;
- Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama dostavit će se u propisanom roku sudu.

Dakle, stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnine označene kao zk.č.br. 5760/2 k.o. 999901, Vrapče novo, POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela 477. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E477), garažno mjesto oznake GM300 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m², upisane u zk.ul. 100535, k.o. 999901, Vrapče novo.

U prilogu se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak.

Navedena nekretnina nije opterećena teretima, odnosno predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica nema saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu.

Na temelju gore navedenog, predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.
4. Donošenje odluke o prodaji imovine prikupljanjem pisanih ponuda, po početnoj cijeni prema procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a ukoliko se ne proda na prvoj, na svakoj idućoj prodaji cijena će se snižavati za 20% u odnosu na prethodnu prodaju.

U Dubrovniku, 07. siječnja 2024.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković